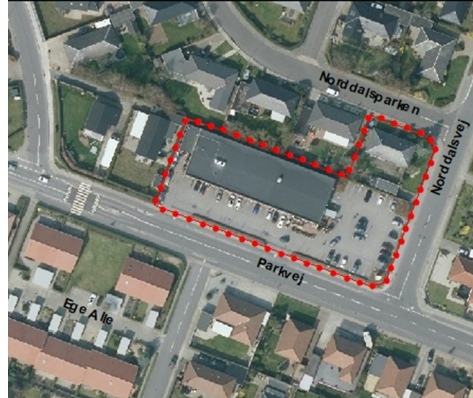


Ændring af lokalplan 02-040-0005

Udvidelse af dagligvarebutik på hjørnet af Parkvej og Norddalsvej, Esbjerg.



Lokalrådet har i denne sag deltaget i et møde med de berørte beboere, for at være behjælpelig med at få belyst indholdet i både Kommune- og Lokalplansændringerne.

På mødet blev beboerne særdeles overraskede over at høre, at deres parcellhuskvarter i Kommuneplanen havde ændret status fra at være udlagt til tæt lav bebyggelse og så til et Lokalcenterområde, med de deraf negative konsekvenser.

Lokalrådet har på baggrund, ikke kun på grund af denne lokalplansændring men også en i vort område anden lokalplansændring, fundet det nødvendigt at tage problemet op overfor det politiske system i Kommunen.

Udfaldet af vor henvendelse herom kan just ikke siges at være positiv, idet der blot blev henvist til at beboerne jo bare kunne have gjort indsigelse i forbindelse med høringen af Kommuneplanen for 2018-2030.

Det skal i den sammenhæng oplyses, at Kommuneplanen 2018 – 2030 *kun* er på i alt 7.249 sider og med bilag 7.643 sider, så skulle det jo *være særdeles nemt* at finde lige netop det punkt, hvor ens ejendom ændre status fra bl.a. tæt lav bebyggelse til et lokalcenterområde.

Vi har efterfølgende påtalte overfor Teknik & Byggeudvalget og overfor Økonomiudvalget, at vi finder det ganske uacceptabelt at man som borger i Esbjerg Kommune må finde sig i, at ens ejendom uden nogen nærmere advisering kan skifte status.

Det måske eneste positive vi har fået ud af vores massive kritik, var at det måske nok kunne være hensigtsmæssigt hvis borgerne blev direkte adspurgt, hvis en ny Kommuneplan indeholdt ændringer der kunne få så store konsekvenser for ens ejendom.

Lokalrådet har dog tænkt sig at følge tæt op herpå, i forbindelse med den kommende Kommuneplan, som kommer sidst på året. Vi vil sikre at borger i vort område bliver orienteret hvis deres ejendom skifter status.

Den anden sag som har været baggrunden for vor henvendelse er Lokalplan 02-02-001 Sædding Nord, Blandet bolig og erhverv, Ådalsparken, Esbjerg

I begge forslag havde områderne ændret status i forbindelse med godkendelsen af Kommuneplan 2018 uden at nogen af de retmæssige ejere var blevet forelagt denne statusændring de først i forbindelse med høringen, blev opmærksom på.