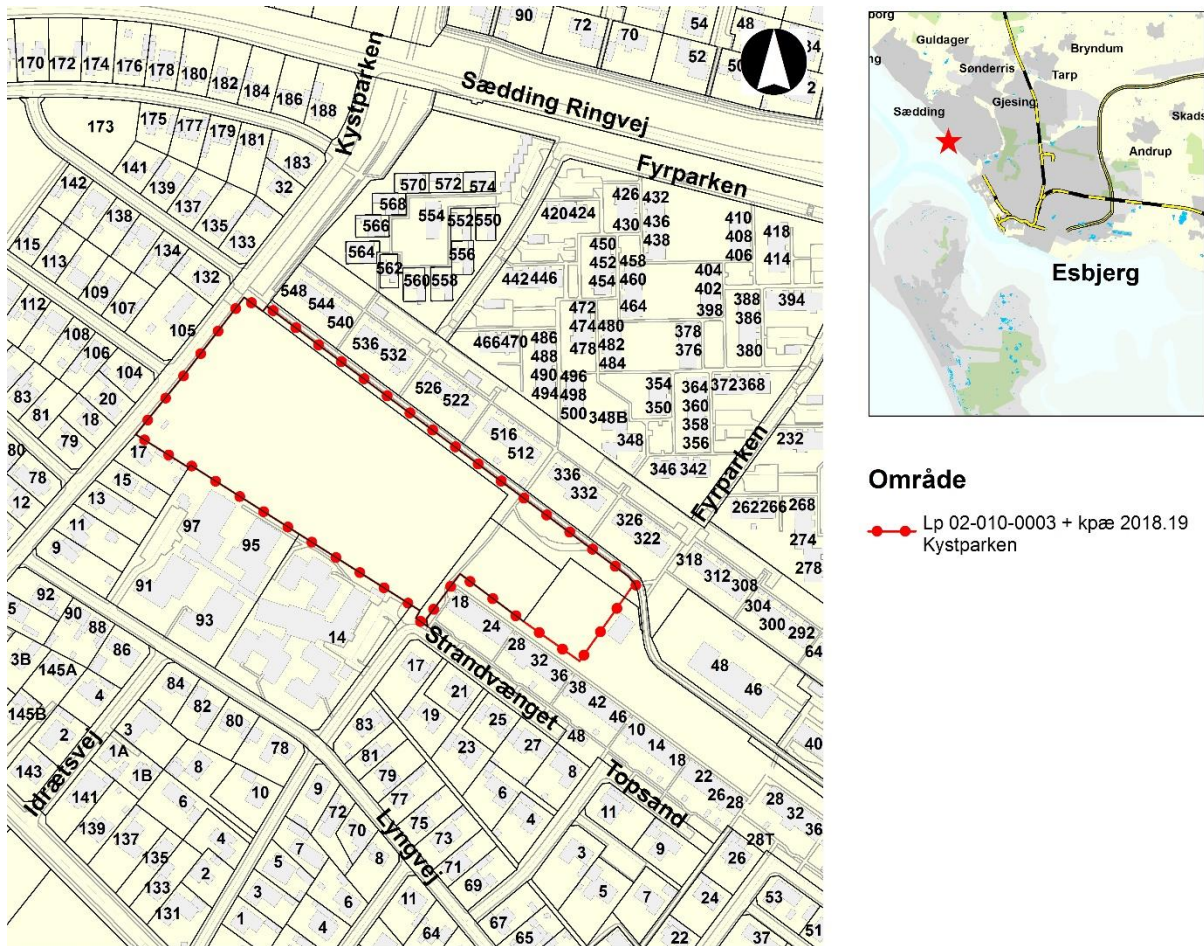


## Højhusbyggeri i Sædding

I efteråret 2018 iværksatte Esbjerg Kommune et arbejde med at få godkendt en ny lokalplan ved Strandvænget i Sædding.

Meget hurtigt blev områdets beboere opmærksom på, at denne nye lokalplan indeholdt oplæg til opførelse af højhuse i et område hvor der kun var tæt lav bebyggelse hele vejen rundt om. Lokalplanen fandt sin afslutning i 2019.



Lidt historie omkring projektet.

Indenfor det område der er markeret med **røde pletter** havde Ungdomsbo og Esbjerg Kommune planer om, på det mindste areal, at opføre indtil 3 højhuse.

Efter en henvendelse fra beboere i området, gik Lokalrådet ind i projektet og bakkede beboerne op i arbejdet med at få belyst hele problematikken og så få stoppet byggeriet af de planlagte højhuse.

Undervejs påpegede Lokalrådet overfor Esbjerg Kommunes planchef, at bebyggelsesprocenten hvor højhusene skulle placeres ville blive overskredet, og det uanset hvordan man end ville beregne denne procent.

Vi påviste også, at der var fejl i beregningerne af den kommunale grundkapital.

Efter en del polemik og kommunale tilretninger samt en erkendelse fra Ungdomsbo's side, endte hele dette forslag med opførelse af højhuse, at blive taget ud lokalplanen.